



# Boletín Socioeconómico Laboral de Lima Norte

Editado por el Observatorio Socio Económico Laboral - OSEL Lima Norte

## Edición

**Año 4 N. 1**

**Mayo 2008**

Esq. Globo Terráqueo con Galileo 7591

Urbanización Sol de Oro

Los Olivos. Lima - Perú

**Teléfono:** (01) 533-8000 **Anexos:** 239

osel@ucss.edu.pe

www.ucss.edu.pe/osel

## EQUIPO OSEL

### **Coordinador:**

Guido Maggi

### **Equipo Técnico:**

Norma Velásquez / Jimmy Chávez

Angela Maza / Oswaldo Cruz

Alexis Samaniego

### **Cuidado de redacción:**

Magally Rojas

### **Relaciones Públicas:**

Mercedes Zaldivar

### **Comité Científico:**

Gabriella Berloff, Giuseppe Folloni

(Universidad de Trento-Italia)

William Muñoz, Rosa Millones

(Universidad Católica Sedes Sapientiae)

### **Monitora:**

Meybol Gómez / MTPE



## Editorial

Las publicaciones de OSEL Lima Norte del 2008 empiezan presentando los primeros resultados del estudio realizado en los distritos de Independencia, Los Olivos y San Martín de Porres. Las informaciones producidas con el Directorio de Unidades Económicas en Establecimiento (DUEE o para decirlo de manera más simple censo empresarial) nos dan unas primeras respuestas (o confirmaciones) acerca de la dinámica económica distrital.

Nuestros datos son sumamente fundamentales y reveladores para los administradores locales, pero aun más para la sociedad civil, esto es: los casi 1 150 000 habitantes de los tres distritos quieren conocer las razones de su desarrollo económico o de su baja dinámica para proponer en los ámbitos participativos (Plan de Desarrollo Concertado, Presupuesto Participativo), políticas, programas y proyectos que puedan garantizar su futuro bienestar.

Para nuestros distritos en estudio, profundamente conectados con el tejido urbano y del mercado laboral de Lima, el Desarrollo Económico (el desarrollo debido al tejido empresarial local) es solo uno de los componentes del Bienestar Económico de las personas: contar con un buen trabajo en otro distrito o ser empleado en una filial de las grandes empresas que están apostando por Lima Norte es tan importante como ser empresario de éxito en su propio distrito.

Por esta razón el segundo paso de OSEL Lima Norte será difundir los resultados de la Encuesta Local de Hogares Especializada en Niveles de Empleo (ELHO), que nos dará informaciones claves para conocer dónde trabajan los habitantes de los tres distritos y cuáles son las determinantes de su condición laboral.

Por último no podemos olvidar, como muestran distintas estadísticas, que parte del crecimiento económico de Lima Norte se debe al envío de remesas de los familiares emigrados. Los resultados del estudio sobre «remesas y codesarrollo» nos permitirán conocer también este componente del desarrollo local, desde una visión integral de todas las componentes del Crecimiento Económico que está beneficiando a Independencia, Los Olivos y San Martín de Porres.

El censo empresarial nos ha permitido registrar otras instituciones, entre las cuales los mercados, las instituciones educativas y de salud, comisarías, lugar de culto, insumos necesarios para el un conocimiento integral de las potencialidades de los distritos.

En particular para el tema del desarrollo local, es importante complementar los datos del censo empresarial con los números de los mercados registrados: Independencia tiene solo 18, respecto de los 68 de Los Olivos y a los 133 de San Martín de Porres.

Con estas informaciones podemos proponer una lectura de las dinámicas de desarrollo de los tres distritos. Independencia se está proponiendo como el Centro Comercial de Lima Norte; los grandes centros comerciales acogen tiendas de las principales cadenas: sea grande distribución, comida, tienda de ropas entre otros, y esto está reflejado en el mayor porcentaje de sucursales respecto a los otros distritos, siendo esta categoría el 9,5% del total, casi el doble de Los Olivos y el triple San Martín de Porres. El bienestar de Los Olivos radica en la presencia de numerosas empresas industriales (11,1%, más de 1 500 unidades); pero también destacan actividades a valor agregado como Enseñanza, Servicios Médicos y Financieros (9,0% que supera el 5,6% de Independencia y al 7,2% de San Martín de Porres). San Martín de Porres es el distrito que muestra un tejido empresarial sin especialización, ninguna actividad sobresale respecto de la de otros distritos; el único dato superior a los otros distritos se refiere al indicador de Nº de mercados por habitante: en San Martín de Porres es 1 mercado cada 4 746 habitantes, en Los Olivos es 1 cada 4 648 en Independencia sube hasta 1 cada 10 593; y esto denota una estructura comercial tradicional y con poco valor agregado.

Concluyendo proponemos nuestra visión a futuro de los tres distritos: la disponibilidad de unas grandes áreas edificable entre la Panamericana y la Túpac Amaru, sin contar la posible reubicación de las fábricas ahora presentes, esto puede garantizar a Independencia el fortalecimiento de su vocación comercial moderna; Los Olivos, fortaleciendo el tejido industrial y de servicio a la persona, puede volverse en una importante alternativa habitacional para la clase media de Lima Norte; San Martín de Porres, el distrito más antiguo y poblado tiene que empezar un profundo proceso de modernización del tejido empresarial y definir su vocación económica. ☺

**Guido Maggi**  
Coordinador OSEL LN  
gmaggi@ucss.edu.pe



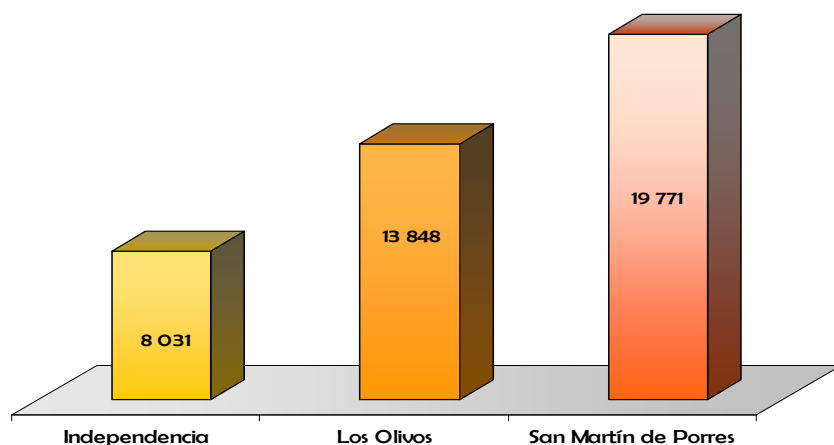
## Las empresas de Lima Norte: ¿Un potencial de crecimiento?

Norma Velásquez Rodríguez  
Analista  
nvelasquez@ucss.edu.pe

Las condiciones de empleo se han visto mejoradas por el crecimiento explosivo de Lima Norte durante los últimos años; ello se ha debido en gran parte a la creación e instalación de «micro y pequeñas empresas»<sup>1</sup>. Podemos ver hoy en día un Lima Norte con nuevo rostro, por el hecho de haberse convertido en un eje de atracción comercial; encontramos en su territorio establecimientos como Metro, Mega Plaza, Royal Plaza, Plaza Vea, entre otros que al interior albergan diferentes unidades económicas. Pero, también en esta misma zona se encuentran grandes actividades de corte productivo principalmente por el desarrollo de una zona industrial<sup>2</sup> compartida entre los distritos en estudio, las que en su mayoría se encuentran localizadas en la Panamericana Norte.

Para el 2008 se han encontrado 41 650 unidades económicas, gracias al trabajo de campo realizado por el OSEL Lima Norte<sup>3</sup>, las cuales se distribuyen en mayor cantidad en San Martín de Porres con 19 771 establecimientos (47,5%) seguido de 13 848 unidades económicas en Los Olivos (33,2%) y el 19,3% encontrados en Independencia (8 031).

**GRÁFICA 2. DISTRIBUCIÓN DE UNIDADES ECONÓMICAS SEGÚN DISTRITO, 2008**  
(Porcentaje)



En cuanto a los núcleos urbanos, encontramos que de las 19 771 unidades económicas de San Martín de Porres, el 16,7% se encuentran ubicadas en la Avenida Perú; el 7,9% en Ingeniería y las urbanizaciones de Palao y Fiori albergan al 3,6% cada uno. En el caso de Los Olivos, la mayor concentración se encuentra en la urbanización de Pro-Lima (7,6%), seguido del 5,5% encontrado en el Parque El Naranjal, el 5,1% están concentrados en Villa Del Norte, el 4,1% se encuentra en Industrial Infantas, el 3,8% en El Trébol, entre otros. Mientras que en Independencia es la zona de El Naranjal la que concentra el 12,6% de establecimientos, el 11,7% se ubica en la zona del Tahuantinsuyo, el 9,1% en la Zona Industrial, el 8% en Las Violetas, el 5,0% en el parque Industrial Naranjal. Como se ve existe una fuerte concentración de unidades económicas en las principales urbanizaciones cercanas a las principales avenidas.

Las características principales del tejido empresarial en el Área OSEL Lima Norte<sup>4</sup> son:

- Se ha encontrado que el 56,2% de unidades económicas se dedica al Comercio, es decir 23 400 establecimientos, seguido del sector servicios con 14 097 establecimientos (33,8%), el sector industrial alberga cerca de 4 095 establecimientos (9,8%) el resto del tejido empresarial corresponden al 0,1% de unidades económicas presentes en el territorio.
- En cuanto al Comercio, las principales unidades económicas encontradas en el territorio son las bodegas

1 Según la Ley Nº 28015 define a la micro y pequeña empresa como una unidad económica constituida por una persona natural o jurídica, bajo cualquier forma de organización o gestión empresarial contemplada en la legislación vigente, que tiene como objeto desarrollar actividades de extracción, transformación, producción, comercialización de bienes o prestaciones de servicio. El total de Mypes a nivel nacional según último cálculo del MTPE son 2 354 087 (de 2 a 49 trabajadores).

2 Según el Informe del Instituto Nacional de Planificación Nº 056-84/INP-DGPR-DOP, del 12 de diciembre de 1984, precisa la existencia de una zona industrial compartida, según la siguiente descripción: una zona industrial para el distrito de San Martín de Porres, localizada en el cuadrante sur oeste, de la intersección de la Avenida Tomás Valle y la Panamericana Norte. La zona industrial enmarcada entre la Avenida Túpac Amaru, la Panamericana Norte y Avenida Juan Nicolini y Naranjal que se integrarían al Distrito de Independencia, la zona comprendida entre la Av. Santa Rosa (antigua Panamericana), Panamericana Norte y las Avenidas Naranjal y Jirón San Bernardo, que se integrarían a Los Olivos y la Zona Industrial comprendida entre las Avenida Ünger (antigua Panamericana), Panamericana Norte y Jirón San Bernardo y el río Chillón que se integraría al Distrito de Comas.

3 Entre los meses de enero a marzo 2008, el Observatorio Socio Económico Laboral de Lima Norte, OSEL Lima Norte llevó a cabo un Censo Empresarial denominado: Directorio de Unidades Económicas en Establecimiento DUEE 2008 con la finalidad de obtener información de los establecimientos ubicados en tres distritos de Lima Norte lo cual ha permitido conocer información sobre la ubicación espacial, razón social, actividad económica y empleo generado. La cobertura geográfica cubre los distritos de Independencia, Los Olivos y San Martín de Porres.

4 Se considera como área de OSEL Lima Norte, a los distritos de Los Olivos, Independencia y San Martín de Porres.

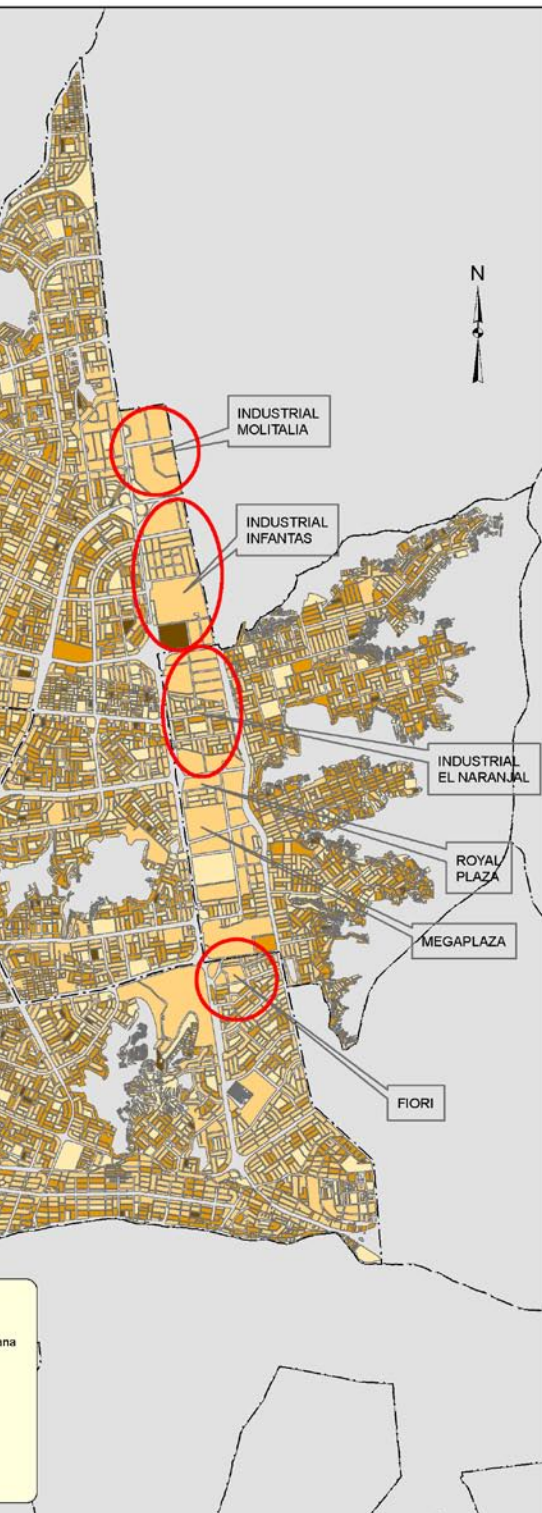
## Ilustración 1. ÁREA OSEL LIMA NORTE. DISTRIBUCIÓN DE UNIDADES ECONÓMICAS POR MANZANA



Nota: Considera a los distritos de Los Olivos, Independencia y San Martín de Porres.  
Elaboración: OSEL Lima Norte.



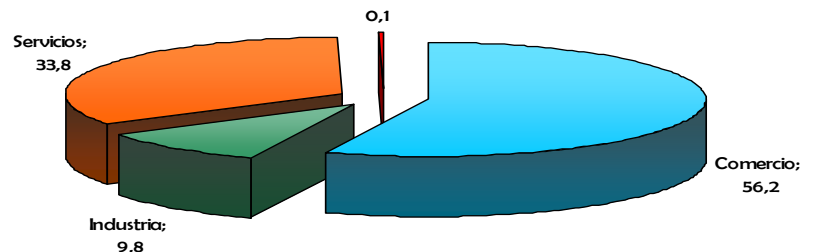
## DISTRIBUCIÓN DE LAS PRINCIPALES RAMAS DE ACTIVIDADES EN LA ZONA SEGÚN DISTRITOS, 2008



(11 210), talleres de mecánica (1 112), librerías (1 003); ferreterías (988), farmacias y boticas (975), venta de repuestos para vehículos (753); bazares y regalos (480); reparación de electrodomésticos (455) entre otros. Cabe destacar que en Independencia la actividad de venta de repuestos ocupa el segundo lugar después de las bodegas; mientras que en San Martín de Porres y Los Olivos son los talleres de mecánica los que ocupan este segundo lugar. La nueva cara de Lima Norte muestra el desarrollo de grandes inversiones privadas en el desarrollo de centros comerciales.

- El sector Servicios alberga en su mayoría a las siguientes unidades económicas: restaurantes, cabinas de Internet, alquileres de equipos comercial y para comunicaciones, peluquerías, consultorios odontológicos, centros educativos primarios privados, hostales, enseñanza preescolar privadas, entre otras. Cabe resaltar que en estos distritos se encuentran diferentes *fast food* todos ellos ubicados en el Mega Plaza y el Royal Plaza.
- En cuanto a la Industria, las panaderías y pastelerías son las que se muestran en mayor número, seguidas de las actividades de carpintería, de metal mecánica, muebles de madera, confecciones, principalmente por el desarrollo de la zona industrial de Infantas, ubicadas en las urbanizaciones Industrial Naranjal, Molitalia, Industrial Pro-Lima, Industrial Infantas, siendo esta última la que exhibe una mayor actividad especializada en el subsector de metal mecánica. Tal como manifiesta la OIT<sup>5</sup> (2001:13) se evidencia el desarrollo de un cluster especializado en la industria de metal mecánica, lo que ha generado un ambiente positivo para el desarrollo de nuevas empresas dedicadas a proveer servicios empresariales y financieros; asimismo dicha concentración ha facilitado a los intermediarios y clientes obtener productos de calidad y a precios competitivos, dinamizando la economía de la zona y conduciendo al crecimiento del comercio y servicios relacionados con la metal mecánica.

**GRÁFICA 2. ÁREA OSEL LIMA NORTE: UNIDADES ECONÓMICAS SEGÚN RAMA DE ACTIVIDAD, 2008**  
(Porcentaje)



Nota:

Servicios considera unidades económicas dedicadas a suministro de electricidad, gas y agua; hoteles y restaurantes; transporte, almacenamiento y comunicaciones, intermediación financiera, actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler, enseñanza (privada); actividades de servicios sociales y de salud (privada), otras actividades de servicios comunitarios, sociales y personales.

Otros considera: agricultura, ganadería, caza y silvicultura, construcción.

Fuente: Convenio MTPE-CM-UCSS; OSEL Lima Norte. Directorio de Unidades Económicas en Establecimiento, 2008.

Elaboración: OSEL Lima Norte.

Cabe destacar que en el tejido empresarial de Lima Norte se encuentran instituciones importantes tanto en el ámbito de la educación como en cuanto al desarrollo de servicios. Por ejemplo existen importantes universidades como la Universidad Católica Sedes Sapientiae, la Cesar Vallejo, entre otras; instituciones privadas de idiomas, Británico, ICPNA, Alianza Francesa, Cicex entre otras. Empresas de corte industrial como Ladrillos Rex, CELIMA, un conglomerado de empresas que se dedican a la venta de mayólicas, otro dedicado al transporte de pasajeros reunidos y agrupados en Fiori, a su costado un pequeño *Wall Street* que viene a ser el corazón financiero de estos distritos, etc. En fin existe un número importante de empresas que están abriendo sucursales en Lima Norte creando este nuevo rostro. Destacamos la importancia de que las antes referidas instituciones son empresas de renombre y que el solo hecho de estar presentes en Lima Norte le da prestigio y un gran valor agregado a la zona.

Este es un primer paso para comprender las condiciones socioeconómicas que afectan el desarrollo de los distritos, considerando la importancia de las empresas que surgen en el barrio. A pesar de que existan trabas que empujen a muchas Mypes a permanecer como simples mecanismos de subsistencia impresiona conocer que en estos años muchas han mejorado y otras han logrado generar riqueza mejorando la calidad de vida de los empresarios. Para que estas Mypes sigan apoyando al desarrollo y a la vez alcancen un mayor éxito dependen, en buena parte, de las buenas prácticas que los gobiernos locales puedan realizar.



## La participación en las municipalidades y la importancia de las estadísticas Locales en Lima Norte.

Oswaldo Cruz Ruiz / Promotor Institucional  
ocrui@ucss.edu.pe

La planificación y el desarrollo nacional, regional y local necesitan tener el horizonte claro de la realidad social y económica. Esto hace eficiente los resultados de las políticas y la ejecución de los distintos programas y proyectos necesarios que lleven al progreso a una sociedad. Es en este sentido que OSEL Lima Norte a lo largo de este año ha venido participando, junto con las municipalidades de Lima Norte en la realización de distintas actividades que favorecen el desarrollo, brindando apoyo técnico en las áreas operativas<sup>6</sup> de los gobiernos locales.

El quehacer lo hemos ejecutado con dos grupos de interés:

- o **Municipios con información estadística local del mercado de trabajo** agrupa a Comas, Puente Piedra y Ventanilla. La atención a este nivel se hace con el acompañamiento a funcionarios en las distintas tareas de gestión, donde se tenga que insertar estadísticas, atendiendo toda solicitud de información, además de la entrega de material como boletines y publicaciones.
- o **Municipios con información estadística local del mercado de trabajo en proceso:** (se ha concluido el levantamiento de información del mercado de trabajo y tejido empresarial, que pronto se entregará a los usuarios). Lo integran los distritos de Los Olivos, Independencia y San Martín de Porres. Aquí el trabajo habitual es participar en distintas actividades, tales como la realización conjunta de un estudio de mercados en el distrito de San Martín de Porres donde los resultados servirían para direccionar políticas de fortalecimiento de capacidades y prepararlos frente a los competitivos y modernos supermercados, en el distrito de Independencia se realiza la sistematización de necesidades en un grupo de microempresas, las cuales serían plasmadas en proyectos donde el objetivo fundamental es el impulso para su desarrollo.

Los dos grupos pertenecen a la red de municipalidades y al presente participamos en la iniciación del Proceso del Presupuesto Participativo 2009 (PP 2009)<sup>7</sup>. Estamos ampliando el área de intervención incluyendo al distrito de Carabaylo, donde el apoyo consiste en participar junto con otras instituciones en la elaboración del Plan de Desarrollo Concertado (PDC) y PP 2009.

El cuadro 1, muestra algunas actividades realizadas con las distintas municipalidades e Instituciones.

**CUADRO 1 . PRINCIPALES ACTIVIDADES REALIZADAS POR OSEL LIMA NORTE, 2008**

| Institución                           | Actividad realizada                                                                  | Participantes                                                                                                       |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Municipalidad de Independencia        | Exposición sobre la indicadores, tipos, definición e importancia                     | Integrantes de oficinas de Desarrollo Económico, Presupuesto y Planificación                                        |
| Municipalidades de Lima Norte         | Implementación de la red de municipalidades y validación de POA con cada una         | Comas, Puente Piedra, San Martín de Porres, Los Olivos e Independencia                                              |
| Municipalidad de Carabaylo            | Integrar equipo que elabora Plan de Desarrollo Concertado PDC y Diagnóstico          | Plan Internacional, EDAPROPO, Calandria, OSEL Lima Norte, World Visión entre otros                                  |
| ONG Global Humanitaria                | Proyecto: Fortalecimiento de capacidades a Unidades Productivas                      | OSEL Lima Norte y Global Humanitaria                                                                                |
| Municipalidad de Ventanilla           | Equipo de trabajo para Presupuesto Participativo de niños, niñas y adolescentes 2009 | UNICEF, Plan Internacional, Calandria, OSEL Lima Norte, World Visión, UGEL Ventanilla, ESSALUD, Aldeas, entre otros |
| Municipalidad de San Martín de Porres | Convenio específico para estudio de mercados en el distrito                          | Municipalidad y OSEL Lima Norte                                                                                     |
| Municipalidades de Lima Norte         | Iniciativa de Integrar Equipo Técnico del PP 2009                                    | Comas, Puente Piedra, San Martín de Porres, Los Olivos e Independencia                                              |

<sup>6</sup> Funcionarios municipales, gerentes y técnicos de áreas.

<sup>7</sup> Las coordinaciones se han hecho con Comas, Puente Piedra, Los Olivos San Martín de Porres, e Independencia. En los tres primeros distritos existe ya un compromiso de integrar el equipo técnico, que se formalizará con la ordenanza municipal que será emitida a finales de mayo.

Asimismo se destacan las actividades de articulación con la Sociedad Civil: ONGs, como UNICEF, EDAPROPO, Global Humanitaria, Plan Internacional entre otras. La dinámica de participación es integrarnos en los distintos espacios donde éstas realizan su intervención, como en el caso de Municipalidad de Ventanilla, donde integramos el comité técnico promovido por UNICEF para que al PP 2009 participen los Niños, Niñas y Adolescentes (NNA).

Un aspecto fundamental en el proceso de toma de decisiones de la municipalidad, es contar con información verídica y actualizada que permita plantear políticas y acciones que busquen contribuir a la mejora de la situación existente dentro del ámbito de las funciones que la Ley de Municipalidades ha determinado.

Un ejemplo significativo en el uso de la información del OSEL Lima Norte ha sido el hecho que el Alcalde de la Municipalidad de Puente Piedra detectó que la PEA de su distrito posee niveles de educación relativamente bajos por lo cual ha asignado un presupuesto, en el marco del Fondo Municipal de Becas "Puente Piedra, distrito educador<sup>8</sup>", a veinte (20) jóvenes de escasos recursos para que realicen estudios de nivel universitario y se vuelvan trabajadores de éxito y líderes locales. Esta revolucionaria iniciativa muestra un correcto planeamiento de políticas de desarrollo integral de largo plazo: fortalecer el capital humano y el capital social<sup>9</sup> permitirá a la vez fortalecer el patrimonio de los ciudadanos y incrementar su posibilidad de empleabilidad, es decir mejorar sus ingresos.

**CUADRO 2. ÁREA OSEL LIMA NORTE: PEA POR NIVEL EDUCATIVO SEGÚN DISTRITOS, 2005**  
(En miles y porcentaje)

| DETALLE       | PEA            | Nivel Educativo (%) |             |                  |               |
|---------------|----------------|---------------------|-------------|------------------|---------------|
|               |                | Sin Nivel/Primaria  | Secundaria  | Superior         |               |
|               |                |                     |             | No Universitaria | Universitaria |
| <b>Total</b>  | <b>417 713</b> | <b>13,7</b>         | <b>57,5</b> | <b>17,2</b>      | <b>11,5</b>   |
| Comas         | 219 026        | 11,6                | 53,2        | 20,4             | 14,8          |
| Puente Piedra | 97 044         | 18,1                | 61,4        | 12,7             | 7,8           |
| Ventanilla    | 101 643        | 14,4                | 6,1         | 14,8             | 7,7           |

Nota:

Considera los distritos de Comas, Puente Piedra y Ventanilla. Primeros distritos de intervención del OSEL Lima Norte.

Los niveles educativos agrupan a personas con estudios tanto completos como incompletos.

Fuente: Convenio MTPE-PROPOLI-UCSS. OSEL Lima Norte. Encuesta de Hogares Especializada en Niveles de Empleo, 2005.

Elaboración: OSEL Lima Norte.

Estos ejemplos puntuales testimonian el impacto que OSEL Lima Norte entrando a su cuarto año de vida, empieza a generar en el proceso de desarrollo económico local.

<sup>8</sup> El fondo asignado corresponde al proyecto de convenio de cooperación, con la Pontificia Universidad Católica del Perú. Validado en acuerdo del consejo N° 012 que aprueba el subsidio social con fecha 05/03/2008 en el marco del Proceso de Presupuesto Participativo 2008.

<sup>9</sup> Se define como Capital Social la red de relaciones entre los actores sociales, presentes en un determinado ámbito territorial como organizaciones sociales de base, organizaciones vecinales, organizaciones de gestión y administración del agua potable, organizaciones por modalidad de trabajo, líderes formales (dirigentes) y líderes no formales entre otros.